

## **Regulamin**

przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości usytuowanej w Wolborzu, ul. Kitowicza 53, działka nr ew. 200, obr. nr 01 Miasto Wolbórz, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PT1P/00056370/7 .

### **§ 1**

#### **Przedmiot przetargu**

1.Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości usytuowanej w Wolborzu, ul. Kitowicza 53, działka nr ew. 200, obr. nr 01 Miasto Wolbórz, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PT1P/00056370/7.

2.Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza podane zostały do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.

### **§ 2**

#### **Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.**

Uchwała Nr 7/2022 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników „KOM-WOL” Spółka z o.o. w Wolborzu z dnia 23.06.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, będącą własnością Spółki, usytuowanej w Wolborzu, ul. Kitowicza 53, działka nr ew. 200, obr. nr 01 Miasto Wolbórz, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PT1P/00056370/7

### **§ 3**

#### **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
4. Wniesione wadium pełni funkcję kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny.
5. Nabywanie nieruchomości będącej przedmiotem licytacji przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 20 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j. z dnia 2017.12.07 ) dodatkowo podlegać będzie przepisom tej ustawy.

### **§ 4**

#### **Komisja Przetargowa**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Prezesa Zarządu „KOM-WOL” Spółka z o.o., ul. Reymonta 36, 97-320 Wolbórz (dalej: Komisja).
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
  - 1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;

- 2) Komisja winna działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro „KOM-WOL” Spółka z o.o..
- 3) Członkowie Komisji nie mogą brać udziału w przetargu jako oferenci.

## **§ 5**

### **Przetarg**

1. Sposób przygotowania oferty, termin i miejsce jej złożenia zostanie podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu bez podania przyczyn. O odwołaniu przetargu Organizator przetargu informuje najpóźniej dzień przed dniem jego przeprowadzenia poprzez zamieszczenie stosownego komunikatu w siedzibie Organizatora oraz na jego stronie internetowej.
3. O odstąpieniu od zawarcia umowy sprzedaży Organizator przetargu informuje w formie pisemnej Wygrywającego przetarg.
4. W przypadku odwołania przetargu lub odstąpienia od umowy sprzedaży, osobom (podmiotom), które wpłaciły wadium jest ono zwracane niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia poinformowania o odwołaniu przetargu lub odstąpieniu od umowy sprzedaży - zwrot wadium wyczerpuje wszelkie roszczenia podmiotów które wpłaciły wadium.

## **§ 6**

### **Protokół z przetargu.**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności następujące informacje:
  - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu;
  - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej;
  - 3) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu;
  - 4) osoby lub podmioty dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem;
  - 5) cenę minimalną i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu;
  - 6) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem;imię, nazwisko (albo nazwę firmy) oraz adres osoby lub podmiotu ustalonego jako nabywca nieruchomości;
- 7) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji;
- 8) data i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby (podmiotu), która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

## **§ 7**

### **Zawarcie umowy**

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba (podmiot) ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba (podmiot) wyłoniona w przetargu jako Nabywca jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży na wskazany rachunek „KOM-WOL” Spółka z o.o. jednorazowo nie później niż na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Spółki.
3. Jeżeli osoba (podmiot) ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 lub nie dokona wpłaty całej ceny sprzedaży na wskazany rachunek przed zawarciem umowy sprzedaży, „KOM-WOL” Spółka z o.o. może

odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi - przepada na rzecz „KOM-WOL” Spółka z o.o..

4. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.